

**ОТЧЕТ**

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО ПЕР.  
ДАГОМЫССКИЙ, Д. 6**

**ПЕРИОД 2023Г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование расхода</b>	<b>Фактические показатели за финансовый год , руб.</b>
<b>1</b>	<b>ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>1185 864</b>
<b>2</b>	<b>ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	<b>1080 948</b>
<b>2.1.</b>	Расходы услуг управления	<b>183 809</b>
<b>2.2.</b>	<b>РАСХОДЫ по содержанию общего имущества:</b>	<b>897 139</b>
<b>2.2.3.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД (P1)</b>	<b>28 190</b>
<b>2.2.4.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (P2)</b>	<b>469 566</b>
-	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	<b>43 723</b>
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>54 896</b>
-	Выполнение мероприятий по техническому обслуживанию иного оборудования , систем автоматизации насосного оборудования	<b>185 830</b>
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	<b>144 000</b>
-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	<b>41 118</b>
<b>2.2.5.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (P3)</b>	<b>399 383</b>
-	Работы по содержанию помещений мкд, входящих в состав общего имущества, уборка	<b>165 237</b>
-	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением, влажная уборка лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением, влажная протирка подоконников, оконных проемов, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек.	<b>93 077</b>
-	мытьё кабин лифта	<b>13 026</b>
-	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	<b>155</b>

-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, прочистка ливневой канализации	58 979
-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	180 000
-	Расходы по содержанию иного имущества	1 754
-	Обслуживание и ремонт прочего общего имущества	11 398
-	Расходы на содержание диспетчерской службы	40 994
2.3.	Поступило денежных средств на расчетный счет за 2023 г.	1427 364
2.4.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	739 449
2.5.	<b>Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.</b>	<b>497 949</b>
3.	<b>Начислено за потребленную электроэнергию на содержание общего имущества (СОИ/ОДН)</b>	150 089
3.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	155 932
3.2.	Расходы на комресурсы потребленные для СОИ (Электроэнергия)	153 061
3.3.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	43 494
3.4.	<b>Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.</b>	<b>37 651</b>
4.	<b>Начислено за услугу видеонаблюдения</b>	<b>108 000</b>
4.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	71 619
4.2.	Расходы по обслуживанию видеонаблюдения	108 000
4.3.	<b>Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.</b>	<b>36 381</b>
5.	<b>Начислено взносов в резервный фонд</b>	<b>118 586</b>
5.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	142 736
5.2.	Расходы, произведенные с резервного фонда	265 000
5.3.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	73 893
5.4.	Задолженность собственников по состоянию на 31.12.2023г.	49 743
6.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2022г.	39 742
7.	Предварительная оплата по прочим услугам, в т.ч. прошлых лет на 31.12.2023г.	27 747
8.	<b>Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2023г., корректировки</b>	<b>621 725</b>
9.	Прочие расходы декабря 2023г: расходы на комуслуги (СОИ электроэнергия)	24 137

Итого задолженность собственников перед УК на начало период 896 578  
Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2023 г. 1562 540  
Оплачено собственниками всего в 2023 г. 1825 398  
Задолженность собственников перед УК на конец периода: 633 720

Генеральный директор

А.Р. Абдулаева

Заместитель генерального директора по финансовым вопросам М.Д.Бондаренко

