

**ОТЧЕТ**  
**ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО УЛИЦЕ**  
**ГАГАРИНА Д 47**  
**ПЕРИОД 2023г.**

№ п/п	Наименование расхода	Фактические показатели за финансовый год , руб.
1	<b>ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>108 216</b>
2	<b>ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	<b>89 263</b>
2.1.	Расходы услуг управления 2023г, руб.	25 431
2.2.	<b>РАСХОДЫ по содержанию общего имущества:</b>	<b>63 832</b>
2.2.2.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения в МКД (Р2)</b>	<b>56 776</b>
-	Проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопления	350
-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодн) и водоотведения МКД	32 642
-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД	7 320
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону.	4 283
-	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	700
-	Аварийно – диспетчерское обслуживание	256
-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	11 225
2.2.3.	<b>Работы по содержанию иного имущества МКД (Р3),</b>	<b>7 056</b>
-	Прочистка ливневой канализации	2 503
-	Расходы по содержанию иного имущества	224
-	Обслуживание и ремонт прочего общего имущества	942
-	Расходы на содержание диспетчерской службы	3 387

2.3.	Поступило денежных средств на расчетный счет за 2023 г.	129 221
2.4.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	30 622
2.5.	<b>Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.</b>	<b>9 617</b>
3.	<b>Начислено за потребленную электроэнергию на содержание общего имущества (СОИ/ОДН)</b>	<b>36 726</b>
3.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	55 823
3.2.	Расходы на комресурсы потребленные для СОИ (Электроснабжение)	31 848
3.3.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	19 492
3.4.	<b>Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.</b>	<b>395</b>
4.	<b>Начислено за потребленные комресурсы (теплоэнергия, теплоноситель ) на содержание общего имущества (СОИ/ОДН)</b>	<b>9 946</b>
4.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	11 521
4.2.	Расходы по обслуживанию СОИ (теплоэнергия, теплоноситель)	9 945
4.3.	<b>Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.</b>	<b>2 455</b>
4.4.	<b>Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.</b>	<b>880</b>
5.	<b>Начислено за потребленные комресурсы (вода, услуги водоотведения) на содержание общего имущества (СОИ/ОДН)</b>	<b>3 832</b>
5.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	4 427
5.2.	Расходы на комресурсы потребленные для СОИ (вода, водоотведение)	3 832
5.3.	<b>Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.</b>	<b>936</b>
5.4.	<b>Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.</b>	<b>340</b>

<i>Итого задолженность собственников перед УК на начало периода</i>	53 505
<i>Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2023 г.</i>	158 720
<i>Оплачено собственниками всего в 2023 г.</i>	200 993
<i>Задолженность собственников перед УК на конец периода:</i>	11 232

Генеральный директор

Заместитель генерального директора по финансовым вопросам



А.Р. Абдулаева

М.Д. Бондаренко