

ОТЧЕТ
 ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД 8/1 ПО
 УЛИЦЕ КАСПИЙСКАЯ

ПЕРИОД 10.09.2023Г.-31.12.2023Г.

№ П/П	Наименование расхода	Фактические показатели за финансовый год , руб.
1	ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	569 683
2	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:	454 746
2.1.	Расходы услуг управления	64 962
2.2.	РАСХОДЫ по содержанию общего имущества:	389 784
2.2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (Р1), в том числе	11 515
-	Текущий ремонт , внутренняя отделка мест общего пользования, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш, стен, фасадов, полов	11 515
2.2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (Р2)	143 187

-	<p>содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p>	22 356
-	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).</p>	53 911
-	<p>Техническое обслуживание систем контроля и управления доступом автоматических ворот, домофона и видеонаблюдения</p>	38 920
-	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>	-

-	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.</p> <p>а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования»</p> <p>в) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.</p>	28 000
2.2.3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества МКД (РЗ),	235 082
-	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов) - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, 	84 155

-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в холодный и теплый период, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей, в холодный период года	60 680
-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома. Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием. поливка газонов, зеленых насаждений (в случае жаркой погоды без дождя более 7 дней). Очистка урн от мусора, промывка урн. Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей. Выкашивание газонов, уборка мусора с газонов, в теплый период года	6 500
-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	-
-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	7 487
-	услуги консьержа/администратора	47 800
-	Расходы по содержанию иного имущества	2 066
-	Обслуживание и ремонт прочего общего имущества (материально-технические запасы, используемые в процессе содержания дома)	5 742
-	Расходы диспетчерской службы (в т.ч. ФОТ основного персонала)	20 652
-	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2023 год	304 407

2.3.	Задолженность собственников перед УК за оказанные услуги на 31.12.2023г.	265 277
3.	Начислено за потребленную электроэнергию на содержание общего имущества (СОИ/ОДН)	4 026
3.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	2 766
3.2.	Расходы на комресурсы потребленные для СОИ (Электронергия)	4 026
3.3.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	1 260
4.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2023г.,(875р)/ предварительная оплата (-876р.)	-
5.	Прочие расходы декабря 2023г: расходы на комуслуги (СОИ, электронергия)	17 436

Итого задолженность собственников перед УК на начало периода	-
Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2023 г.	573 709
Оплачено собственниками всего в 2023 г.	308 048
Задолженность собственников перед УК на конец периода:	265 661

Генеральный директор

Заместитель генерального директора по финансовым вопросам



А.Р.Абдулаева

М.Д.Бондаренко