

ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД № 11 ПО СТ.
КИПАРИС Г. СОЧИ

ПЕРИОД 2023Г.

	Наименование расхода	Фактические показатели за финансовый год, руб.
1	ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	755 924
2	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:	620 764
2.1.	Расходы услуг управления	106 898
2.2.	РАСХОДЫ по содержанию общего имущества:	513 865
2.2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций (P1)	5 236
2.2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в доме, в т.ч. (P2)	268 562
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодн) и водоотведения ЖД	10 252
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в домах	13 519
-	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в домах	57 806
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в доме	72 000
-	Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования ЖД	114 985
2.2.3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в доме (P3)	240 068
2.2.3.1.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в доме	144 200
-	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	68 855
-	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	66 277

-	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробов, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	7 646
-	мытьё окон, очистка систем защиты от грязи	1 267
-	Проведение дератизации; дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен дом	155
2.2.3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	17 694
2.2.3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	24 513
-	Подметание и уборка придомовой территории	24 070
-	уборка и выкашивание газонов, прочистка ливневой канализации	443
2.2.3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения	15 224
2.2.10.	Расходы по содержанию иного имущества (ключи, поверка средств измерения, средства индивидуальной защиты, прочие материально-технические запасы)	4 502
2.2.11.	Обслуживание и ремонт прочего общего имущества (материально-технические запасы, используемые в процессе содержания дома)	7 383
2.2.12.	Расходы диспетчерской службы (в т.ч. ФОТ основного персонала)	26 552
-	<i>Фактический остаток лимитов по договору на 31.12.2023г.</i>	
-	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	181 216
-	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2023 год	775 711
-	Задолженность собственников перед УК за оказанные услуги на 31.12.2023г.	161 430
3	Начислено за потребленные коммунальные ресурсы (электроэнергия ИПУ, на работу водных насосов, ОДН) по лицевому счету Гранд Олимпик	890 274
-	Поступило денежных средств за 2023 год	892 269
-	Расходы на комресурсы по электроэнергии	905 508
-	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	82 229

-	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	80 233
4	Начислено взносов в резервный фонд дома на текущий ремонт	76 356
-	Денежные средства накопленные в резервном фонде на 31.12.2022г.	190 468
-	Поступило денежных средств за 2023 год	77 636
-	Расходование средств резервного фонда	-
-	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	11 939
-	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	10 659
-	Денежные средства накопленные в резервном фонде на 31.12.2023г.	268 104
5	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2022г./ предварительная оплата	7 694
6	Предварительная оплата по прочим услугам, в т.ч. прошлых лет на 31.12.2023г.	2 337
7	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2023г., корректировки	5 357

Итого задолженность собственников перед УК на начало периода 31.12.2022г. 283 077

Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2023 г. 1722 554

Оплачено собственниками всего в 2023 г. 1747 954

Задолженность собственников перед УК на конец периода: 257 678

Генеральный директор ООО "УК "Оптимум Сервис"

А.Р.Абдулаева

Заместитель генерального директора
по финансовым вопросам

М.Д.Бондаренко

