

ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД №9 СТ. КИПАРИС
Г.СОЧИ
ПЕРИОД 2023Г.

№п/п	Наименование расхода	Фактические показатели за финансовый год, руб.
1	ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	744 686
2	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:	640 109
2.1.	Расходы услуг управления	105 331
2.2.	РАСХОДЫ по содержанию общего имущества:	534 778
2.2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций домов (P1)	6 757
2.2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в доме, в том числе: (P2)	248 168
	индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в домах	13 339
-	систем водоснабжения, отопления и водоотведения в домах	59 359
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования в доме	103 470
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в доме	72 000
2.2.3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в доме, в том числе: (P3)	279 853
2.2.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	191 746
-	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	88 385
-	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	91 394

-	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перилл, лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	10 183
-	мытьё окон	1 629
-	проведение дератизациях	155
2.2.3.2.	Работы по содержанию земельного участка , уборка территории в холодный период: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см, сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии келейности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега, от наледи и льда. Очистка от мусора урн установленных возле подъезда, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, очистка от мусора, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	17 433
2.2.3.3.	<i>Работы по содержанию земельного участка, уборка территории в теплый период, работы по обеспечению требований пожарной безопасности, АДС, обеспечение условий доступности инвалидам</i>	70 674
-	подметание и уборка придомовой территории	17 433
-	уборка и выкашивание газонов, прочистка ливневой канализации	3 226
-	Обеспечение устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнение заявок населения	13 610
-	Расходы по содержанию иного имущества (доводчики, плинтусы, прочие материалы)	2 975
-	Обслуживание и ремонт прочего общего имущества (материально-технические запасы, используемые в процессе содержания дома)	7 273
-	Расходы диспетчерской службы (в т.ч. ФОТ основного персонала)	26 157
-	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	223 565
-	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2023 год	744 145
-	Задолженность собственников перед УК за оказанные услуги на 31.12.2023г.	224 106
3.	Начислено за потребленные коммунальны ресурсы (электроэнергия ИПУ, на работу водных насосов, ОДН) по лицевому счету Гранд Олимпик	991 656
-	Поступило денежных средств за 2023 год	992 556
-	Расходы на комресурсы по электроэнергии	992 556
-	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	131 760

-	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	130 860
4.	Начислено взносов в резервный фонд дома на текущий ремонт	75 221
-	Денежные средства накопленные в резервном фонде на 31.12.2022г.	171 523
-	Поступило денежных средств за 2023 год	75 166
-	Расходы , произведенные с резервного фонда	-
-	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	15 451
-	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	15 506
-	Денежные средства накопленные в резервном фонде на 31.12.2023г.	246 689
5.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2022г.	10 161
6.	Предварительная оплата по прочим услугам, в т.ч. прошлых лет на 31.12.2023г.	10 184
7.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2023г., корректировки	- 23

Итого задолженность собственников перед УК на начало периода 380 936

Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2023 г. 1811 563

Оплачено собственниками всего в 2023 г. 1811 844

Задолженность собственников перед УК на конец периода: 380 655

Генеральный директор

А.Р. Абдулаева

Заместитель генерального директора
по финансовым вопросам

М.Д.Бондаренко

