

ОТЧЕТ

ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО КУРОТНОМУ  
ПРОСПЕКТУ 94/60

ПЕРИОД С 03.07.2023 по 31.12.2023г.

| № п/п  | Наименование расхода  | Фактические показатели за финансовый год, руб. |
|--------|---|--|
| 1      | <b>ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>  | 1957 886                                       |
| 2      | <b>ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>  | 1322 374                                       |
| 2.1.   | Расходы услуг управления  | 150 524  |
| 2.2.   | <b>РАСХОДЫ по содержанию общего имущества:</b>  | 1171 850                                       |
| 2.2.1. | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (Р1), в том числе</b>   | 23 000   |
| -      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МКД, относящихся к общему имуществу   | 23 000   |
| 2.2.2. | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (Р2)</b> | 520 297  |
| -      | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодн) и водоотведения МКД  | 63 701   |
| -      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД  | 75 320   |
| -      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения МКД  | 41 545   |
| -      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в мкд   | 71 220   |
| -      | Техническое обслуживание индивидуальной котельной   | 180 000  |
| -      | Техническое обслуживание систем контроля и управления доступом (СКУД), домофона и видеонаблюдения   | 17 672   |
| -      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД  | 70 839   |

|        |  |                |
|--------|--|----------------|
| 2.2.3. | <b>Работы и услуги по содержанию иного имущества МКД (РЗ),</b>   | <b>628 553</b> |
| -      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:  | 271 094        |
| -      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:<br>- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов<br>- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек<br>- мытье окон<br>- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)<br>- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, | 167 867        |
| -      | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период   | 63 717         |
| -      | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в теплый период   | 39 509         |
| -      | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения Расходы на содержание диспетчерской службы   | 87 044         |
| -      | Расходы по содержанию иного имущества  | 175 916        |
| -      | Обслуживание и ремонт прочего общего имущества   | 20 559         |
| -      | Расходы на содержание диспетчерской службы   | 73 941         |
| 2.2.4. | Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2023 год   | 1014 570       |
| 2.2.5. | <b>Задолженность собственников перед УК за оказанные услуги на 31.12.2023г.</b>  | <b>943 316</b> |
| 3.     | <b>Начислено за потребленную электроэнергию на содержание общего имущества (СОИ/ОДН)</b>   | <b>262 184</b> |
| 3.1.   | Поступило денежных средств за 2023 год   | 112 199        |



|      |   |                 |
|------|---|-----------------|
| 3.2. | Расходы на комресурсы потребленные для СОИ (Электроэнергия)   | 262 184         |
| 3.3. | <b>Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.</b>  | <b>149 984</b>  |
| 4.   | <b>Начислено за содержание машинно-мест</b>   | <b>38 271</b>   |
| 4.1. | Поступило денежных средств за 2023 год  | 21 911          |
| 4.2. | Расходы по содержанию паркинга  | 25 536          |
| 4.3. | <b>Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.</b>  | <b>16 360</b>   |
| 5.   | <b>Начислено по остатке услуги консьержа</b>  | <b>103 934</b>  |
| 5.1. | Поступило денежных средств за 2023 год  | 53 858          |
| 5.2. | Расходы в связи с оказанием услуг консьержа   | 103 934         |
| 5.3. | <b>Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.</b>  | <b>50 075</b>   |
| 6.   | <b>Начислено за потребленные комресурсы (электроэнергия на отопление, подогрев ХВС для ГВС, фанкойлы, подогрев ХВС СОИ) электр. котельной</b> | <b>79 472</b>   |
| 6.1. | Поступило денежных средств за 2023 год  | 44 913          |
| 6.2. | Расходы комуслуги для бесперебойной работы котельной  | 79 472          |
| 6.3. | <b>Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.</b>  | <b>34 559</b>   |
| 7.   | <b>Предварительная оплата по прочим услугам, в т.ч.прошлых лет на 31.12.2023г.</b>  | <b>10 078</b>   |
| 8.   | <b>Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2023г., корректировки</b>                                  | <b>- 10 078</b> |
| 9.   | Прочие расходы декабря 2023г.: расходы на комуслуги (СОИ ХВС, водоотведение)  | 91 524          |
| 10.  | Прочие расходы декабря 2023г: расходы на комуслуги (электронергия)  | 123 796         |

Итого задолженность собственников перед УК на начало периода

-

Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2023 г.

2441 747

Оплачено собственниками всего в 2023 г.

1257 530

Задолженность собственников перед УК на конец периода:

1184 216

Генеральный директор

А.Р.Абдулаева

Заместитель генерального директора  
по финансовым вопросам

М.Д.Бондаренко

