

ОТЧЕТ
 ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО УЛИЦЕ
 ЛЕНИНА Д 288
 ПЕРИОД 2023Г.

№ п/п	Наименование расхода	Фактические показатели за финансовый год, руб.
1	ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	5342 876
2	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:	3421 653
2.1.	Расходы услуг управления, руб.	305 149
2.2.	РАСХОДЫ по содержанию общего имущества:	3116 504
2.2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (Р1), в том числе	52 226
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 060
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	11 696
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	37 880
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящихся к общему имуществу МКД	1 590
2.2.2.	Работы, необходимые для оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (Р2)	964 857
-	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодн) и водоотведения МКД	473 760
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	223 422
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	267 675
2.2.3.	Работы по содержанию иного имущества МКД (Р3),	2099 421

-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1228 050
-	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением; влажная уборка лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	672 177
-	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	97 555
-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	666
-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период	277 295
-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в теплый период	180 357
-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	602 771
-	Расходы по содержанию иного имущества	5 197
-	Обслуживание и ремонт прочего общего имущества	57 304
-	Расходы на содержание диспетчерской службы	206 099
2.2.4.	Поступило денежных средств на расчетный счет за 2023 г.	5161 919
2.2.5.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	1194 531
2.2.6.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	1375 488
3.	Начислено за потребленную электроэнергию на содержание общего имущества (СОИ/ОДН)	661 160
3.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	688 078
3.2.	Расходы на комресурсы потребленные для СОИ (Электроэнергия)	555 400
3.3.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	196 725

3.4.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	169 807
4.	Начислено за потребленные комресурсы (водоснабжение, водоотведение) на содержание общего имущества (СОИ/ОДН)	44 194
4.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	42 547
4.2.	Расходы по обслуживанию СОИ (водоотведение, водоснабжение)	54 399
4.3.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	9 146
4.4.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	10 792
5.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2022г.	63 560
6.	Предварительная оплата по прочим услугам, в т.ч. прошлых лет на 31.12.2023г.	8 742
7.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2023г.	54 818

Итого задолженность собственников перед УК на начало периода	1463 961
Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2023 г.	6048 229
Оплачено собственниками всего в 2023 г.	5901 286
Задолженность собственников перед УК на конец периода:	1610 905

Генеральный директор

Заместитель генерального директора по финансовым вопросам



А.Р. Абдулаева

М.Д.Бондаренко