



Утверждено  
Генеральный директор  
ООО "УК "Оптимум сервис"

А.Р.Абдулаева

ОТЧЕТ  
финансово-хозяйственной деятельности ООО "УК "Оптимум сервис" 2020 год  
объект: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Лермонтова, д.1

№ п/п	Наименование показателя	2020 г
1	<b>ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД ВСЕГО</b>	<b>14 390</b>
		14 390
I/1	Доходы (Начислено) за период за услуги УК	12 825
2	<i>Расходы всего за период, в том числе:</i>	2 112
<b>2.1.</b>	<b><u>Расходы управления</u></b>	<b>1 382</b>
2.1.2.	ФОТ с начислениями АУП, Налог УСН	154
2.1.3.	Приобретение неисключительных лицензионных прав на ПО (1с -бухгалтерия, отчетность, Криптопро, ЭЦП, СПС, Сайт, сопровождение, установка ККТ)	82
2.1.4.	Оплата госпошлины, расходы банков	294
2.1.5.	Услуги аренды офиса	55
2.1.7.	Бумага, канцтовары, расходные материалы	36
2.1.10.	Прочие материальные расходы на содержание офиса, в том числе изготовление печатей, штампов, заправка картриджей, содержание, ремонт оргтехники, ЭВМ	10
2.1.6.	Услуги хостинга, почты, телефонной связи	91
2.1.11.	Информационные услуги	3
2.1.12.	Транспортные услуги	4
2.1.13.	прочие	10 713
<b>2.2.</b>	<b><u>Услуги, работы по содержанию и текущему ремонту (P1.2.3)</u></b>	
<b>2.2.1.</b>	<b><u>Ремонтно-строительные, монтажные работы (P1)</u></b>	
<b>2.2.2.</b>	<b><u>Услуги, работы для надлежащего содержания инженерно-технического обеспечения общедомового имущества (P2)</u></b>	<b>4 753</b>
2.2.2.1	ФОТ с начислениями основного персонала	771
2.2.2.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание (оборудование, запасные, оставные частиприобретаемые для восстановления функционального назначения), в тч.	<b>381</b>
-	Услуги хостинга, почты, телефонной связи	88
-	Прочие материальные расходы, ремонт рабочих инструментов	271
-	Услуги диспетчеризации	23
2.2.2.5.	<u>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей</u>	3 600
<b>2.2.3.</b>	<b><u>Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, уборка подъездов (P3)</u></b>	<b>5 960</b>
-	<i>Содержание мест общего пользования в чистоте, Приобретение хозяйственных товаров и принадлежностей, в том числе моющих, чистящих средств, уборка прочие работы, клининг</i>	5 513
-	<i>Прочие ТМЦ, работы</i>	447
	Поступили денежные средства от собственников на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги	-
	<b>Задолженность на отчетную дату по оказанным услугам</b>	<b>14 390</b>

Примечание\*

ИТОГО задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г.	-
Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2020год	14 390
Оплачено собственниками за 2020 год	-
Всего непогашенная задолженность собственников передУК на 31.12.2020г.	14 390