

ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО
УЛИЦЕ ТРОИЦКАЯ Д 31/2
ПЕРИОД 01.07.2022-31.12.2022Г.

	Наименование расхода	2022 год
		Сумма, руб.
1	ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	4 127 247
2	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:	3 714 962
2.1.	Расходы услуг управления 2022г, руб.	164 773
-	Прочие расходы 2022Г.	85 936
2.2.	РАСХОДЫ ИТОГО:	3 464 253
2.2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (Р1), в том числе	907 089
-	Работы, выполняемые для фундамента	106 000
-	Работы, выполняемые для крыш МКД	610 149
-	Работы, выполняемые для внутренней отделки МКД	10 365
-	Работы, выполняемые для полов МКД	108 250
-	Работы, выполняемые для оконных и дверных заполнений МКД	72 325

2.2.2.	Работы, необходимые для оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (Р2)	1 411 532
-	Работы, выполняемые в целях содержания вентиляции и дымоудаления	82 248
-	Работы, выполняемые для содержания систем водоснабжения (холодн) и водоотведения МКД	259 780
-	Работы, выполняемые для содержания электрооборудования МКД	164 942
-	Работы, выполняемые для содержания систем теплоснабжения МКД	455 000
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	
-	Техническое обслуживание котельной	256 062
-	ВДГО	
-	Содержание лифтов	193 500
2.2.3.	Работы по содержанию иного имущества МКД (Р3),	1 145 633
-	Работы по содержанию помещений ОИ МК, уборкаД	440 946
-	Дератизация, дезинсекция	20 300
-	Содержание земельного участка в холодный период	1 910
-	Содержание земельного участка в теплый период	27 473
-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	272 240
-	АДС	282 764

-	Проверка и содержание оборудование для людей с ограниченными возможностями	
	Расходы по содержанию иного имущества	100 000
3.	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2022 год	2 454 216
4.1.	Задолженность собственников перед УК за оказанные услуги на 31.12.2022г.	1 673 031
7.	НАЧИСЛЕНО ЗА 2022 Г. СОБСТВЕННИКАМ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И СОДЕРЖАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ	528 701
-	<i>ГАЗ НА ОТОПЛЕНИЕ</i>	344 606
-	<i>ГАЗ НА ПОДОГРЕВ</i>	173 479
-	<i>ГАЗ НА СОИ</i>	10 616
8.	<i>Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за коммунальные услуги и содержание котельной за 2022 год</i>	123 771
10.	Задолженность собственников перед УК за коммунальные услуги и содержание котельной на 31.12.2022г.	404 930
11.	Фактические расходы по содержанию котельной и коммунальные услуги в 2022г.	530 127
-	Поставка газа для выработки энергоресурсов для подогрева холодного водоснабжения для подачи горячего и отопления помещений	530 127
15.	НАЧИСЛЕНО ЗА 2022 Г. СОБСТВЕННИКАМ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	106 613
16.	<i>Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за коммунальные услуги СОИ за 2022 год</i>	54 889
17.	Задолженность собственников перед УК за комуслуги СОИ на 31.12.2022г.	51 724
18.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2022г./ предварительная оплата	2 452

<i>Итого задолженность собственников перед УК на начало</i>	0
<i>Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2022 г.</i>	4 762 561
<i>Оплачено собственниками всего в 2022 г.</i>	2 630 424
<i>Задолженность собственников перед УК на конец периода</i>	2 132 137

Генеральный директор

Заместитель генерального директора по финансовым вопросам

