

ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО УЛИЦЕ ВИШНЕВАЯ
Д 18/8
ПЕРИОД 01.07.2022-31.12.2022Г.

	Наименование расхода	2022 год
		Сумма, руб.
1	ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	1524 864
2	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:	864 953
2.1.1.	Расходы услуг управления 2022г, руб.	89 247
2.2.	РАСХОДЫ ИТОГО:	775 706
2.2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (Р1), в том числе	67 912
-	Работы, выполняемые для фундамента	1 512
-	Работы, выполняемые для стен	7 380
-	Работы, выполняемые для крыш МКД	20 500
-	Работы, выполняемые для лестниц МКД	2 500
-	Работы, выполняемые для фасадов МКД	15 000
-	Работы, выполняемые для внутренней отделки МКД	16 360
-	Работы, выполняемые для оконных и дверных заполнений МКД	4 660
2.2.2.	Работы, необходимые для оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (Р2)	275 155
-	Работы, выполняемые для содержания систем водоснабжения (холодн) и водоотведения МКД	86 188
-	Работы, выполняемые для содержания электрооборудования МКД	63 748
-	Работы, выполняемые для содержания систем теплоснабжения МКД	36 719
-	Содержание лифтов	88 500
2.2.3.	Работы по содержанию иного имущества МКД (Р3),	432 639
-	Работы по содержанию помещений ОИ МК, уборкаД	126 568
-	Содержание земельного участка в теплый период	6 635

-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	106 433
-	АДС	181 156
2.2.5.	Обслуживание и ремонт прочего общего имущества	11 847
3.	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2022 год	870 824
4.1.	Задолженность собственников перед УК за оказанные услуги на 31.12.2022г.	654 040
5.	НАЧИСЛЕНО ЗА 2022Г СОБСТВЕННИКАМ ЗА УСЛУГИ КОНСЪЕРЖА	193 795
-	<i>Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности для оплаты услуг консьержа за 2022 год</i>	110 673
6.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	83 122
	Расход услуг консьержа (ФОТ услуги связи)	153 646
7.	НАЧИСЛЕНО ЗА 2022 Г. СОБСТВЕННИКАМ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И СОДЕРЖАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ	720 016
-	<i>ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ</i>	288 899
-	<i>ОТОПЛЕНИЕ ИПУ</i>	225 650
-	<i>ПОДОГРЕВ ИПУ</i>	205 466
8.	<i>Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за коммунальные услуги и содержание котельной за 2022 год</i>	381 824
10.	Задолженность собственников перед УК за коммунальные услуги и содержание котельной на 31.12.2022г.	338 191
11.	Фактические расходы по содержанию котельной и коммунальные услуги в 2022г.	735 015
-	Электроэнергия для обеспечения работоспособности оборудования в котельной	33 597
-	Поставка газа для выработки энергоресурсов для подогрева холодного водоснабжения для подачи горячего и отопления помещений	397 520
-	Содержание котельной (техническое обслуживание)	303 899
12.	НАЧИСЛЕНО ЗА 2022 Г. СОБСТВЕННИКАМ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	164 000
13.	<i>Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за техобслуживание системы видеонаблюдения за 2022 год</i>	90 935
14.	Задолженность собственников перед УК за техобслуживание система видеонаблюдения на 31.12.2022г.	73 065

15.	НАЧИСЛЕНО ЗА 2022 Г. СОБСТВЕННИКАМ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	173 278
16.	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за коммунальные услуги СОИ за 2022 год	120 767
17.	Задолженность собственников перед УК за комуслуги СОИ на 31.12.2022г.	52 511
18.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2022г./	- 5 254

Итого задолженность собственников перед УК на начало периода

Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2022 г.

2775 953

Оплачено собственниками всего в 2022 г.

1580 277

Задолженность собственников перед УК на конец периода:

1195 676

Генеральный директор



А.Р.Абдулаева

Заместитель генерального директора по финансовым вопросам

М.Д.Бондаренко