

**ОТЧЕТ  
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО УЛИЦЕ  
ВИШНЕВАЯ Д. 18/8  
ПЕРИОД 01.01.2022-30.06.2022Г.**

	Наименование расхода	2022 год
		Сумма, руб.
<b>1</b>	<b>ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>1524 548</b>
-	<i>Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.</i>	<b>2880 593</b>
<b>2</b>	<b>ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	<i>1257 998</i>
2.1.1.	Расходы услуг управления 2022г, руб.	<b>89 229</b>
<b>2.2.</b>	<b>РАСХОДЫ ИТОГО:</b>	<b>1168 770</b>
<b>2.2.3.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (P1), в том числе</b>	<b>33 237</b>
-	Работы, выполняемые для колонн и столбов МКД	16 617
-	Работы, выполняемые для внутренней отделки МКД	13 920
-	Работы, выполняемые для оконных и дверных заполнений МКД	2 700
<b>2.2.4.</b>	<b>Работы, необходимые для оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (P2)</b>	<b>567 002</b>
-	Работы, выполняемые для содержания систем водоснабжения (холодн) и водоотведения МКД	107 805
-	Работы, выполняемые для содержания электрооборудования МКД	352 359
-	Работы, выполняемые для содержания систем теплоснабжения МКД	37 798
-	Содержание лифтов	69 040
<b>2.2.5.</b>	<b>Работы по содержанию иного имущества МКД (P3),</b>	<b>568 530</b>

-	Работы по содержанию помещений ОИ МК, уборкаД	115 302
-	Дератизация, деинсекция	350
-	Содержание земельного участка в теплый период	36 006
-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	90 000
-	АДС	226 872
	Расходы по содержанию иного имущества	100 000
3.	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2022 год	1581 005
4.1.	Задолженность собственников перед УК за оказанные услуги на 31.12.2022г.	2824 135
5.	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА 2022Г СОБСТВЕННИКАМ ЗА УСЛУГИ КОНСЪЕРЖА</b>	193 917
	<i>Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности для оплаты услуг консьержа за 2022 год</i>	189 938
	<i>Задолженность собственников перед УК за услуги консьержа на 31.12.2021г.</i>	102 642
8.	Задолженность собственников перед УК за коммунальные услуги 31.12.2022г.	106 620
	Расходы (ФОТ, услуги связи) услуг консьержа	76 837
6	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА 2022 Г. СОБСТВЕННИКАМ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И СОДЕРЖАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ</b>	<b>1072 438</b>
-	<i>ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ</i>	284 080
-	<i>ОТОПЛЕНИЕ ИПУ</i>	654 319
-	<i>ПОДОГРЕВ ИПУ</i>	134 039
6.	<i>Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за коммунальные услуги и содержание котельной за 2022 год</i>	1161 875
7.	<i>Задолженность собственников перед УК за комужслуги и содержание котельной на 31.12.2021г.</i>	1044 557
8.	Задолженность собственников перед УК за коммунальные услуги и содержание котельной на 31.12.2022г.	955 120

8.1.	Фактические расходы по содержанию котельной и коммунальные услуги в 2022г.	1072 096
-	Электроэнергия для обеспечения работоспособности оборудования в котельной	42 781
-	Поставка газа для выработки энергоресурсов для подогрева холодного водоснабжения для подачи горячего и отопления помещений	745 218
-	Содержание котельной (техническое обслуживание)	284 096
9.	Корректировка оплаты (перерасчет)	-24 795
10.	Задолженность собственников перед УК за за прочие услуги на 31.12.2022г.	61 458

Итого задолженность собственников перед УК на начало периода 4100 678  
 Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2022 г. 2754 677  
 Оплачено собственниками всего в 2022 г. 2908 023  
 Задолженность собственников перед УК на конец периода: 3947 332

Генеральный директор

Заместитель генерального директора по финансовым вопросам

А.Р.Абдулаева

М.Д.Бондаренко

