

ОТЧЕТ

ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО УЛИЦЕ ШАУМЯНА Д 24

ПЕРИОД 01.01.2022Г.-30.10. 2022Г.

	Наименование расхода	2022г.
		Сумма, руб.
1	ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	547 660
-	<i>Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г.</i>	<i>434 235</i>
2	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:	1 268 160
2.1.	Расходы услуг управления 2022г, руб.	77 447
2.1.1.	Расходы услуг управления 2022г., погашенные из экономии на 31.12.2021г. Руб	686 000
2.2.	РАСХОДЫ ИТОГО:	504 713
2.2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (Р1)	100 534
2.2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования (Р2), вентиляция, содержание насосных станций в кол-ве 2 единицы, водоснабжение, электрооборудования	263 996
-	Работы, выполняемые для содержания систем водоснабжения (холодн) и водоотведения ЖД	143 825
-	Работы, выполняемые для содержания электрооборудования ЖД	120 171
2.2.3.	Работы по содержанию общего имущества в чистоте (Р3), уборка, дератизация, дезинфекция	140 183
3.	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2022 год	646 869
4.1.	Задолженность собственников перед УК за оказанные услуги на 31.12.2022г.	335 026
5.	НАЧИСЛЕНО ЗА 2022Г СОБСТВЕННИКАМ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ)	694 445
-	<i>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ИПУ</i>	<i>650 443</i>
-	<i>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ОДН</i>	<i>35 420</i>
-	<i>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ ВОДНЫХ НАСОСОВ</i>	<i>8 582</i>
6.	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2022 год	779 154

7.	Задолженность собственников перед УК за комуслуги на 31.12.2021г.	162 959
8.	Задолженность собственников перед УК за коммунальные услуги на 31.12.2022г.	78 250
9.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2022г.	40 907
10	Оплата услуг прошлых периодов	-8 356
11	Начислено взносов в резервный фонд	56 140
12	Поступили денежные средства на расчетный счет в качестве взноса в резервный фонд за 2022 год	66 465
13	Задолженность собственников в части взноса в резервный фонд 31.12.2021г.	26 445
14	Задолженность собственников в части взноса в резервный фонд 31.12.2022г.	16 120
15	Денежные средства, накопленные для цели текущего ремонта в резервном фонде на 31.12.2022г.	247 676

Итого задолженность собственников перед УК на начало периода 656 190

Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2022 г. 1 298 245

Оплачено собственниками всего в 2022 г. 1 484 131

Задолженность собственников перед УК на конец периода: 470 303

Генеральный директор

Заместитель генерального директора по финансовым вопросам



А.Р.Абдулаева

М.Д.Бондаренко