

**ОТЧЕТ**  
**ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО**  
**УЛИЦЕ КИПАРИС Д 11**  
**ПЕРИОД 2022Г.**

	Наименование расхода	2022 г.
		Сумма, руб.
<b>1</b>	<b>ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>755 924</b>
-	<i>Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г.</i>	180 609
<b>2</b>	<b>ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	<b>725 007</b>
2.1.	Расходы услуг управления 2022г, руб.	106 898
<b>2.2.</b>	<b>ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	<b>523 098</b>
2.2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования (Р2), вентиляция, ИТП, водоснабжение, электрооборудования, содержание насосных станций в кол-ве 2 единицы, лифт	<b>342 114</b>
-	Работы, выполняемые для содержания систем водоснабжения (холодн) и водоотведения ЖД	<b>148 071</b>
-	Содержание лифтов	<b>72 000</b>
-	Работы, выполняемые для содержания электрооборудования ЖД	<b>122 043</b>
2.2.3.	Работы по содержанию общего имущества в чистоте (Р3), уборка, дератизация, дезинфекция	<b>179 824</b>
2.2.3.	Работы по содержанию земельного участка (Р3), уборка территории в теплый период, работы по обеспечению требований пожарной безопасности, АДС, обеспечение условий доступности инвалидам	<b>1 160</b>
2.2.4.	Услуги по раскрытию информации	<b>1 160</b>
3.	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2022 год	<b>755 317</b>
4.1.	Задолженность собственников перед УК за оказанные услуги на 31.12.2022г.	181 216
<b>5.</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА 2022Г СОБСТВЕННИКАМ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ)</b>	<b>733 910</b>

-	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ИПУ	649 380
-	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ОДН	72 602
-	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ ВОДНЫХ НАСОСОВ	11 928
6.	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2022 год	723 492
7.	Задолженность собственников перед УК за комужслуги на 31.12.2021г.	71 811
8.	Задолженность собственников перед УК за коммунальные услуги на 31.12.2022г.	82 229
9.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2022г.,	7 694
10	Оплата услуг прошлых периодов	-1 376
11	Начислено взносов в резервный фонд	76 356
12	Поступили денежные средства на расчетный счет в качестве взноса в резервный фонд за 2022 год	75 627
13	Задолженность собственников в части взноса в резервный фонд 31.12.2021г.	11 210
14	Задолженность собственников в части взноса в резервный фонд 31.12.2022г.	11 939
15	Денежные средства, накопленные для цели текущего ремонта в резервном фонде на 31.12.2022г.	190 468

Итого задолженность собственников перед УК на начало периода 269 948

Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2022 г. 1566 191

Оплачено собственниками всего в 2022 г. 1553 061

Задолженность собственников перед УК на конец периода: 283 077

Генеральный директор

Заместитель генерального директора по финансовым вопросам



А.Р.Абдулаева

М.Д.Бондаренко