

ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО
УЛИЦЕ КИПАРИС Д 9
ПЕРИОД 2022Г.

№ п/п	Наименование расхода	2022г.
		Сумма, руб.
1	ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	746 721
-	<i>Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.</i>	<i>208 808</i>
2	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:	579 244
2.1.	Расходы услуг управления 2022г, руб.	38 385
2.2.	РАСХОДЫ ИТОГО:	540 859
2.2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (Р1)	16 238
2.2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (Р2), вентиляция, водоснабжение, электрооборудования, лифт, содержание насосных станций в кол-ве 2 единицы	331 607
-	Работы, выполняемые для содержания систем водоснабжения (холодн) и водоотведения ЖД	140 416
-	Работы, выполняемые для содержания электрооборудования ЖД	119 191
-	Содержание лифтов	72 000
2.2.3.	Работы по содержанию общего имущества в чистоте (Р3), уборка, дератизация, дезинфекция	191 855
2.2.3.	Работы по содержанию земельного участка (Р3), уборка территории в теплый период, работы по обеспечению требований пожарной безопасности, АДС, обеспечение условий доступности инвалидам	1 160
3.	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2022 год	731 965
4.2.	<i>Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.</i>	<i>223 565</i>
5.	НАЧИСЛЕНО ЗА 2022Г СОБСТВЕННИКАМ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ)	824 891
-	<i>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ИПУ</i>	<i>755 729</i>
-	<i>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ОДН</i>	<i>57 413</i>

-	<i>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ ВОДНЫХ НАСОСОВ</i>	11 749
6.	<i>Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за коммунальные услуги (договор поручения) за 2022 год</i>	791 405
7.	<i>Задолженность собственников перед УК за комуслуги на 31.12.2021г.</i>	98 274
8.	<i>Задолженность собственников перед УК за коммунальные услуги на 31.12.2022г.</i>	131 760
9.	<i>Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2022г.,</i>	10 161
10	<i>Оплата прочих услуги прошлых периодов на 31.12.2022г.,</i>	- 1 019
11	<i>Начислено взносов в резервный фонд</i>	75 426
12	<i>Поступили денежные средства на расчетный счет в качестве взноса в резервный фонд за 2022 год</i>	73 893
13	<i>Задолженность собственников в части взноса в резервный фонд 31.12.2021г.</i>	13 918
14	<i>Задолженность собственников в части взноса в резервный фонд 31.12.2022г.</i>	15 451
15	<i>Денежные средства, накопленные для цели текущего ремонта в резервном фонде на 31.12.2022г.</i>	171 523

Итого задолженность собственников перед УК на начало периода 330 141
Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2022 г. 1647 039
Оплачено собственниками всего в 2022 г. 1596 244
Задолженность собственников перед УК на конец периода: 380 936

Генеральный директор

Заместитель генерального директора по финансовым вопросам

А.Р. Абдулаева

М.Д. Бондаренко

