



УТВЕРЖАЮ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "ОПТИМУМ СЕРВИС"

А.Р.АБДУЛАЕВА

ОТЧЕТ ЗА 2017 ГОД

ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК "ОПТИМУМ СЕРВИС" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

ЖИЛЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СОЧИ, УЛИЦА
ТРАНСПОРТНАЯ Д.17/2(НА ЗЕМЛЯХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ - ИЖС)

(основание управления жилым домом - протокол №1 от 13.11.2017г.)

№ п/п	Наименование расходов	Планируемый доход в месяц в соответствии с заключенными доводами, руб.	Оказано услуг управляющей компанией на сумму, руб.	Денежные средства, поступившие на расчетный счет от собственников за оказанные услуги по состоянию на 31.12.2018г.	Задолженность перед управляющей компанией, руб.
1	Услуги, работы по содержанию жилого помещения *	40 972	40 972	-	40 972
2	<i>Возмещение стоимости расходов понесенных управляющей компанией: услуги сбора и вывоза ТКО (по заключенному со специализирующей организацией договору)</i>	-	3 890	-	3 890

За отчетный период управляющей компанией оказаны услуги согласно заключенным договорам в полном объеме, о чем подписан уполномоченным представителем собственников акт от 31.12.2017года.

* Примечание: перечень услуг, работ установлен в заключенных договорах с собственниками жилых помещений.

организация расчетов – начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в жилом доме;

- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение;

- раскрытие информации;

- размещение информации на сайте

Услуги по выпуску и сбору платежей

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов, дверей, окон) жилого дома (в том числе проверка кровли на отсутствие протечек)

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в жилом доме

Выполнение мероприятий по техническому обслуживанию газоиспользующего и иного оборудования, систем автоматизации, сигнализации, вентиляции, ИТП и насосного оборудования

Бухгалтер

М.Д.Бондаренко