

ОТЧЕТ

ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО УЛИЦЕ

Параллельная 23

ПЕРИОД 2023г.

№ п/п	Наименование расхода	Объемы по плану, руб.	Фактические показатели за финансовый год, руб.
1	ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ		92 421
2	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:	92 421,23	51 883
2.1.	Расходы услуг управления	6 744,34	6 744
2.2.	РАСХОДЫ по содержанию общего имущества:	85 676,89	45 139
2.2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (Р2)	24 774,45	16 384
-	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодн) и водоотведения МКД	8 811,71	7 777
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	5 219,24	4 585
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения МКД	7 117,15	4 022
2.2.3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества МКД (Р3),	47 142,62	28 755
-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	30 027,58	9 220
-	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перилл лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек: мытьё окон; очистка систем защиты от грязи	18 775,71	8 260

-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период	4 609,20	960
-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	17 115,04	15 056
-	Обслуживание и ремонт прочего общего имущества	-	975
-	Расходы диспетчерской службы	-	3 505
2.2.4.	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2023 год		-
2.2.5.	Задолженность собственников перед УК за оказанные услуги на 31.12.2023г.		92 421
3.	Начислено за потребленные коммунальные ресурсы (теплоноситель, теплоэнергия) на содержание общего имущества (СОИ/ОДН)		10 725
3.1.	Поступило денежных средств за 2023 год		-
3.2.	Расходы на комресурсы потребленные для СОИ (теплоэнергия, теплоноситель)		13 670
3.3.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.		92 421

Итого задолженность собственников перед УК на начало периода

-

Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2023 г.

103 146

Оплачено собственниками всего в 2023 г.

Задолженность собственников перед УК на конец периода:

103 146

Генеральный директор

Заместитель генерального директора по финансовым вопросам



А.Р. Абдулаева

М.Д.Бондаренко