

ОТЧЕТ
 ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО УЛИЦЕ
 ПЛАСТУНСКАЯ Д 108

ПЕРИОД с 01.04.2023г. по 31.12.2023г.

№ п/п	Наименование расхода	Фактические показатели за финансовый год, руб.
1	ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	422 860
2	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:	354 068
2.1.	Расходы услуг управления руб.	74 001
2.2.	РАСХОДЫ по содержанию общего имущества:	280 067
2.2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций (Р1)	20 555
2.2.2.	Работы, необходимые для оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (Р2)	63 619
-	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодн) и водоотведения в ЖД: проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов	14 487
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в жилом доме, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых	12 890
-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в жилом доме, выполнение заявок населения АДС	36 242
2.2.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в жилом доме (Р3)	195 893
-	Работы по содержанию помещений ОИ МКД, уборка	177 426

-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в жилом доме: подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением, Влажная уборка лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	102 898
-	мытьё окон помещений, входящих в состав общего имущества жилого дома	1 110
-	влажная протирка подоконников, оконных решеток , перилл, лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств , почтовых ящиков, дверных коробок , полотен дверей доводчиков, дверных ручек)	10 068
-	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; Прочистка ливневой канализации, очистка металлической решетки и приямка	63 349
-	Расходы по содержанию иного имущества	227
-	Обслуживание и ремонт прочего общего имущества	3 968
-	Расходы диспетчерской службы	14 272
2.3.	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2023 год	309 949
2.4.	Задолженность собственников перед УК за оказанные услуги на 31.12.2023г.	112 911
3.	Начислено за потребленные коммунальны ресурсы (электроэнергия) ОДН/СОИ	6 072
3.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	5 043
3.2.	Расходы на комресурсы потребленные для СОИ (элетроэнергия)	6 052
3.3.	Задолженность собственников перед УК по сотоянию на 31.12.2023г.	1 029

Итого задолженность собственников перед УК на начало периода: -
Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2023 г. 428 933
Оплачено собственниками всего в 2023 г. 314 994
Задолженность собственников перед УК на конец периода: 113 939

Генеральный директор

Заместитель генерального директора
по финансовым вопросам



А.Р.Абдулаева

М.Д.Бондаренко