

ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО УЛИЦЕ ПЛАСТУНСКАЯ Д.
194/4

ПЕРИОД 2023г.

№ п/п	Наименование расхода	Фактические показатели за финансовый год , руб.
1	ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	1229 404
2	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:	857 583
2.1.1.	Расходы услуг управления, руб.	71 602
2.2.	РАСХОДЫ по содержанию общего имущества:	785 981
2.2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (Р1), в том числе	83 380
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	83 280
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МКД, относящихся к общему имуществу	100
2.2.2.	Работы, необходимые для оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (Р2)	231 352
-	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодн) и водоотведения МКД	73 598
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	82 754
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	75 000
2.2.3.	Работы по содержанию иного имущества МКД (Р3),	471 249
-	Работы по содержанию помещений ОИ МКД	265 962
	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением; влажная уборка лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	153 553
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перилл лестниц, шкафов электросчетчиков, дверных коробок, полотен дверей, датчиков, дверных ручек	16 947
-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период	62 574

-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в теплый период	32 887
-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	142 685
-	Расходы по содержанию иного имущества	2 065
-	Обслуживание и ремонт прочего общего имущества	13 170
-	Расходы на содержание диспетчерской службы	47 367
2.3.	Поступило денежных средств на расчетный счет за 2023 г.	1163 565
2.4.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	403 874
2.5.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	469 713
3.	Начислено за потребленную электроэнергию на содержание общего имущества (СОИ/ОДН)	88 740
3.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	83 416
3.2.	Расходы на комресурсы потребленные для СОИ (Электроэнергия)	83 526
3.3.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	20 938
3.4.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	26 261
4.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2022г./ предварительная оплата	4 261
5.	Предварительная оплата по прочим услугам, в т.ч. прошлых лет на 31.12.2023г.	6 328
6.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2023г.	2 067

Итого задолженность собственников перед УК на начало периода 429 072
 Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2023 г. 1318 144
 Оплачено собственниками всего в 2023 г. 1253 309
 Задолженность собственников перед УК на конец периода: 493 907

Генеральный директор

Заместитель генерального директора по финансовым вопросам



А.Р. Абдулаева

М.Д.Бондаренко