

ОТЧЕТ  
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД 49/19а ПО УЛИЦЕ  
САНАТОРНАЯ

№ п/п	Наименование расхода	Фактические показатели за финансовый год , руб.
1	ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	490 239
2	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:	342 054
2.1.	Расходы услуг управления	62 774
2.2.	РАСХОДЫ по содержанию общего имущества:	279 279
2.2.1.	Текущий ремонт, внутренняя отделка мест общего пользования МКД, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, стен, фасада, полов. (P1)	4 454
2.2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (P2)	113 780

-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	14 628
-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	22 502
-	Техническое обслуживание систем контроля и управления доступом автоматических ворот, домофона и видеонаблюдения	48 650
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору. а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования» в) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	28 000



2.2.3.	<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества МКД (РЗ),</b>	<b>161 045</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов) - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	51 966
-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	24 137
-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	8 663
-	Услуги администратора, консьержа	47 500
-	Расходы по содержанию иного имущества	6 429
-	Обслуживание и ремонт прочего общего имущества	4 862
-	Расходы на содержание диспетчерской службы	17 488
-	Фактический остаток лимитов по смете на 31.12.2023г.	
-	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	
2.3.	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2023 год	147 624
2.4.	<b>Задолженность собственников перед УК за оказанные услуги на 31.12.2023г.</b>	<b>342 614</b>
3.	<b>Начислено за потребленную электроэнергию на содержание общего имущества (СОИ/ОДН)</b>	<b>70 039</b>
3.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	9 147

3.2.	Расходы на комресурсы потребленные для СОИ (Электроэнергия)	59 014
	<b>Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.</b>	
3.3.	<b>Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.</b>	<b>60 892</b>
<b>4.</b>	<b>Начислено за электроэнергию ИПУ</b>	<b>503 173</b>
4.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	104 410
4.2.	Расходы комуслуги (электроэнергия)	503 173
4.3.	<b>Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.</b>	<b>398 763</b>
<b>5.</b>	<b>Начислено за потребленные комресурсы (водоснабжение, водоотведение СОИ)</b>	<b>65 055</b>
5.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	1 956
5.2.	Расходы комуслуги (водоснабжение , водоотведение СОИ)	36 592
5.3.	<b>Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.</b>	<b>63 099</b>
6.	<b>Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2023г.,(-2822,52р.)/ предварительная оплата(2822,53р.)</b>	<b>-</b>

Итого задолженность собственников перед УК на начало периода -

Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2023 г. 1128 506

Оплачено собственниками всего в 2023 г. 265 960

Задолженность собственников перед УК на конец периода: 862 546

Генеральный директор

А.Р.Абдулаева

Заместитель генерального директора по финансовым вопросам

М.Д.Бондаренко

