

ОТЧЕТ

ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД № 24 ПО УЛИЦЕ ШАУМЯНА

ПЕРИОД 2023г.

№ п/п	Наименование расхода	Фактические показатели за финансовый год, руб.
1	ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	842 100
2	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:	715 035
2.1.	Расходы услуг управления, руб.	159 999
2.2.	РАСХОДЫ по содержанию общего имущества:	555 036
2.2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций в доме (P1)	9 430
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	9 430
2.2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования (P2), и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в жилом доме	149 619
-	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодн) и водоотведения	68 046
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	46 883
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек (насосв) в доме	34 690
2.2.3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в жилом доме(P3)	395 987
-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в жилом доме:	157 575
-	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением в жилом доме	82 639
-	Влажная уборка лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	66 332
-	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	8 604
-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в жилом доме	1 575
-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	64 366
-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	26 193

-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	109 285
-	Расходы по содержанию иного имущества (ключи тех.)	1 329
-	Обслуживание и ремонт прочего общего имущества (материально-технические запасы, используемые в процессе содержания дома)	7 759
-	Расходы диспетчерской службы (в т.ч. ФОТ основного персонала)	27 905
-	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	99 453
-	Поступило денежных средств за 2023 год	794 576
-	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	146 977
3.	Начислено за потребленную электроэнергию на содержание общего имущества (СОИ/ОДН)	24 234
-	Поступило денежных средств за 2023 год	14 175
-	Расходы на комресурсы потребленные для СОИ (Электроэнергия)	24 234
-	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	10 059
4.	Начислено по договорам поручения (электроэнергия)	278 484
-	<i>в т.ч. Для бесперебойной работы водных насосов (л/сч. Гранд-олимпик)</i>	<i>12 804</i>
-	Поступило денежных средств за 2023г.	346 276
-	<i>в т.ч. Для бесперебойной работы водных насосов (л/сч. Гранд-олимпик)</i>	<i>11 571</i>
-	Расходы, произведенные по договорам поручения за поставленную электроэнергию (ИП, ОДН, для работы водных насосов, в т.ч 32206.44 пол/сч акагов, 441.97р. л/сч гранд.ол. пред.дог.)	400 534
-	<i>в т.ч. Для бесперебойной работы водных насосов (л/сч. Гранд-олимпик)</i>	<i>12 804</i>
-	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	82 980
-	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	15 188
5.	Предварительная оплата по прочим услугам, в т.ч. прошлых лет на 31.12.2023г.	1 281
6.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2023г., корректировки	1 281
7.	Прочие расходы декабря 2023г: расходы на ком.услуги (СОИ электроэнергия)	4 164

<i>Итого задолженность собственников перед УК на начало периода 31.12.22г</i>	182 433
<i>Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2023 г.</i>	1144 818
<i>Оплачено собственниками всего в 2023 г.</i>	1156 308
<i>Задолженность собственников перед УК на конец периода:</i>	170 943
<i>Накопленные денежные средства резервного фонда предыдущего договора</i>	250 522

Генеральный директор ООО "УК "Оптимум Сервис"

А.Р. Абдулаева

Заместитель генерального директора по финансовым вопросам

М.Д.Бондаренко

