

ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД СТАНИСЛАВСКОГО Д.8

№ п/п	Наименование расхода	Фактические показатели за финансовый год, руб.
1	ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	295 090
2	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:	244 712
2.1.	Расходы услуг управления	53 886
2.2.	РАСХОДЫ по содержанию общего имущества:	190 826
2.2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (Р1), в том числе	11 012
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящихся к общему имуществу МКД	3 047
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МКД, относящихся к общему имуществу	7 965
2.2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (Р2)	77 805
-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	21 250

-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	21 555
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору. а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования» в) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	35 000
2.2.3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества МКД (РЗ),	102 009
-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	33 297
-	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	14 572
-	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 725
-	- мытье окон - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	6 000
-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, подметание и уборка придомовой территории, в теплый и холодный период года	28 820

-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Аварийно – диспетчерское обслуживание.	24 485
-	Расходы по содержанию иного имущества	2 795
-	Обслуживание и ремонт прочего общего имущества	2 744
-	Расходы на содержание диспетчерской службы	9 868
2.3.	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2023 год	167 909
2.4.	Задолженность собственников перед УК за оказанные услуги на 31.12.2023г.	127 181
3.	Начислено взносов в резервный фонд на текущий ремонт	25 660
3.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	14 601
3.2.	Расходы, произведенные со средств резервного фонда	-
3.3.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	11 059
4.	Предварительная оплата по прочим услугам, в т.ч. прошлых лет на 31.12.2023г.	3 997
5.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2023г., корректировки	- 3 997

<i>Итого задолженность собственников перед УК на начало периода</i>	-
<i>Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2023 г.</i>	320 750
<i>Оплачено собственниками всего в 2023 г.</i>	186 506
<i>Задолженность собственников перед УК на конец периода:</i>	134 244

Генеральный директор

А.Р.Абдулаева

Заместитель генерального директора по финансовым вопросам

М.Д.Бондаренко

