

ОТЧЕТ

ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО УЛИЦЕ
ТИМИРЯЗЕВА Д.26

ПЕРИОД с 28.10.2023г. по 31.12.2023г.

№ п/п	Наименование расхода	Фактические показатели за финансовый год , руб.
1	ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	109 693
2	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:	131 676
2.1.	Расходы услуг управления	14 626
2.2.	РАСХОДЫ по содержанию общего имущества:	117 050
2.2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон, столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов, дверей, окон) МКД (в том числе, проверка температурно-влажностного режима цокольных помещений, проверка кровли на отсутствие протечек) (P1)	7 749
2.2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (P2)	61 366

-	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах); Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т п) восстановление работоспособности (ремонт, Замена) оборудования и приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т п), относящихся к общему имуществу в МКД, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае из разгерметизации, контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостака, жренажных систем и дворовой канализации.	7 800
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения , техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутредомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых счетках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	9 154
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания техническому обслуживанию домофонов , радио-, телекоммуникационного оборудования в МКД	30 412
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору. Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие Регламенту о безопасности лифтов грузоподъемного оборудования Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	14 000
2.2.3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества МКД (РЗ),	47 935

-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением; -влажная уборка лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением; -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перилл лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок,полотен дверей, доводчиков, дверных ручек., - мытье окон помещений, входящих в состав общего имущества МКД	15 552
-	-Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, подметание и уборка придомовой территории , очистка от мусора, уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, - прочистка ливневой канализации, очистка металлической решетки	8 000
-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба (АДС)	9 720
-	Расходы по содержанию иного имущества	9 693
-	Обслуживание и ремонт прочего общего имущества	1 081
-	Расходы на содержание диспетчерской службы	3 889
2.2.4.	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2023 год	8 792
2.2.5.	Задолженность собственников перед УК за оказанные услуги на 31.12.2023г.	100 901

Итого задолженность собственников перед УК на начало периода

-

Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2023 г.

109 693

Оплачено собственниками всего в 2023 г.

8 792

Задолженность собственников перед УК на конец периода:

100 901

Генеральный директор



А.Р.Абдулаева

Заместитель генерального директора
по финансовым вопросам



М.Д.Бондаренко