

**ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД №17/2 ПО УЛИЦЕ
ТРАНСПОРТНАЯ Г. СОЧИ**

ПЕРИОД 2023Г.

№ п/п	Наименование расхода	Фактические показатели за финансовый год , руб.
1	ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	482 851
2	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:	878 470
2.1.	Расходы услуг управления, руб.	93 888
2.2.	РАСХОДЫ по содержанию общего имущества:	784 583
2.2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций (P1)	267 975
2.2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в доме,(P2)	338 038
-	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодн) и водоотведения в ЖД: проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения, постоянный контроль параметров воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров, контроль состояния и замена неисправных контрольно измерительных приборов, контроль и незамедлительного восстановления герметичности участков трубопроводов	108 122
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в жилом доме, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, насадка электрооборудования	211 142
-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в жилом доме, выполнение заявок населения	18 775

2.2.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в жилом доме (РЗ)	178 570
-	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в жилом доме:</i>	62 109
-	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	30 660
-	влажная уборка лестничных площадок и маршей	26 571
-	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	4 364
-	мытьё окон в подъезде	515
-	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 075
-	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома:</i>	85 360
-	подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	85 360
-	Расходы по содержанию иного имущества (поверка средств измерения, ремонт насосов, средства индивидуальной защиты)	9 689
-	Обслуживание и ремонт прочего общего имущества (материально-технические запасы, используемые в процессе содержания дома)	4 424
-	Расходы диспетчерской службы (в т.ч. ФОТ основного персонала)	15 913
-	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	86 415
-	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2023 год	499 452
-	Задолженность собственников перед УК за оказанные услуги на 31.12.2023г.	69 814
3.	Начислено за потребленные коммунальны ресурсы (электроэнергия ИПУ, на работу водных насосов, ОДН) по лицевому счету Гранд Олимпик	702 886
-	Поступило денежных средств за 2023 год	729 531
-	Расходы на комресурсы по электроэнергии	729 531
-	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	167 790
-	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	141 144
4.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2022г./ предварительная оплата	37
5.	Предварительная оплата по прочим услугам, в т.ч. прошлых лет на 31.12.2023г.	-1 173

6.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2023г., корректировки	1 210
----	---	-------

Итого задолженность собственников перед УК на начало периода, 31.12.2022г.	254 242
Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2023 г.	1185 736
Оплачено собственниками всего в 2023 г.	1227 809
Задолженность собственников перед УК на конец периода:	212 169

Генеральный директор ООО "УК "Оптимум сервис"

А.Р.Абдулаева

Заместитель генерального директора по финансовым вопросам

М.Д.Бондаренко

