

ОТЧЕТ  
 ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО УЛИЦЕ  
 ТРОИЦКАЯ Д 31/2

ПЕРИОД 2023

№ п/п	Наименование расхода	Фактические показатели за финансовый год, руб.
1	<b>ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	8391 415
2	<b>ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	7169 240
2.1.	Расходы услуг управления, руб.	509 735
2.2.	<b>РАСХОДЫ по содержанию общего имущества:</b>	6659 506
2.2.1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (Р1), в том числе</b>	433 978
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	76 417
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	100 315
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	87 568
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящихся к общему имуществу МКД	7 405
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МКД, относящихся к общему имуществу	162 273
2.2.2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (Р2)</b>	3685 845
-	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодн) и водоотведения МКД	571 509
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	367 487
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения МКД	309 923

-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	476 524
-	Техническое обслуживание индивидуальной газовой котельной	737 297
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	1223 106
<b>2.2.3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества МКД (РЗ),</b>	<b>2539 683</b>
-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	1081 757
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых холлов, кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перилл лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек: мытье окон; очистка систем защиты от грязи	913 762
-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 000
-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период	70 767
-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в теплый период	96 228
-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	617 880
-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	404 975
-	Расходы по содержанию иного имущества	22 969
-	Обслуживание и ремонт прочего общего имущества	89 655
-	Расходы на содержание диспетчерской службы	322 447

2.3.	<b>Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.</b>	1673 031
2.4.	<b>Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2023 год</b>	7482 133
2.5.	<b>Задолженность собственников перед УК за оказанные услуги на 31.12.2023г.</b>	2582 313
3.	<b>Начислено за потребленную электроэнергию на содержание общего имущества (СОИ/ОДН)</b>	570 801
3.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	491 363
3.2.	Расходы на комресурсы потребленные для СОИ (Электроэнергия)	903 544
3.3.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	51 724
3.4.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	131 162
4.	<b>Начислено за потребленную электроэнергию нежилых помещений</b>	362 474
4.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	319 308
4.2.	Расходы на комресурсы потребленные нежилыми помещениями (Электроэнергия)	362 474
4.3.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	-
4.4.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	43 166
5.	<b>Начислено за потребленные коммунальны ресурсы (вода, услуги водоотведение) на содержание общего имущества (СОИ/ОДН)</b>	9 804
5.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	4 110
5.2.	Расходы на комресурсы потребленные для СОИ (вода, водоотведение)	9 802
5.3.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	
5.4.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	5 693
6.	<b>Начислено за потребленные комресурсы (газ на подогрев ХВС для ГВС, отопление, Подогрев ХВС СОИ) газовой котельной</b>	2820 891
6.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	2691 237
6.2.	Расходы на коммунальный ресурс для производства энергоресурсов (газ)	2847 935
6.3.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	404 930
6.4.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	534 584
7.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2022г./ предварительная оплата	2 452

8.	Предварительная оплата по прочим услугам, в т.ч. прошлых лет на 31.12.2023г.	12 502
9.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2023г.	10 049
10.	Прочие расходы декабря 2023г: расходы на комуслуги (СОИ водоснабжение, водоотведение)	4 901

Итого задолженность собственников перед УК на начало период 2132 137  
 Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2023 г. 12155 386  
 Оплачено собственниками всего в 2023 г. 11000 654  
 Задолженность собственников перед УК на конец периода: 3286 869

Генеральный директор



А.Р. Абдулаева

Заместитель генерального директора по финансовым вопросам

М.Д. Бондаренко