

## ОТЧЕТ

## ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО УЛИЦЕ

ВИШНЕВАЯ Д 18/2

ПЕРИОД 2023г.

№ п/п	Наименование расхода	Фактические показатели за финансовый год, руб.
1	<b>ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	1352 069
2	<b>ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	1039 872
2.1.1.	Расходы услуг управления	158 721
2.2.	<b>РАСХОДЫ по содержанию общего имущества:</b>	881 151
2.2.1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций (P1)</b>	60 773
2.2.2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в доме, в т.ч. (P2)</b>	383 075
-	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодн) и водоотведения в ЖД: проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических	115 378
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в жилом доме, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, насадка электрооборудования	96 333
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в жилом доме	72 647
-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в жилом доме, выполнение заявок населения АДС	98 718

<b>2.2.3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в жилом доме (РЗ)</b>	<b>437 302</b>
-	Работы по содержанию помещений ОИ МК, уборка	232 984
-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в жилом доме: подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением, мытье кабин лифта	104 339
-	влажная уборка лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	116 378
-	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	10 262
-	мытьё окон, входящих в состав общего имущества в жилом доме	2 004
-	Проведение дезинсекции, дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	605
-	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	138 263
-	Расходы по содержанию иного имущества	3 055
-	Обслуживание и ремонт прочего общего имущества	13 574
-	Расходы диспетчерской службы	48 821
<b>2.3.</b>	<b>Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.</b>	<b>310 592</b>
2.4.	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2023 год	1255 807
<b>2.5.</b>	<b>Задолженность собственников перед УК за оказанные услуги на 31.12.2023г.</b>	<b>406 854</b>
<b>3.</b>	<b>Начислено за потребленные коммуналы ресурсы (электроэнергия ИПУ, СОИ) ОДН/СОИ</b>	<b>776 102</b>
3.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	406 318
3.2.	Расходы на комресурсы потребленные для СОИ (электроэнергия СОИ, ИПУ)	778 743
<b>3.4.</b>	<b>Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.</b>	<b>369 783</b>
<b>4.</b>	<b>Начислено услуг с целью возмещения расходов по содержанию КНС</b>	<b>115 619</b>
4.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	92 185
4.2.	Расходы на содержание КНС	115 619

4.3.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2022г.	797
4.4.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	24 232
5.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2022г./ предварительная оплата	- 5 746
6.	Предварительная оплата по прочим услугам, в т.ч. прошлых лет на 31.12.2023г.	- 5 647
7.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2023г., корректировки	- 100

Итого задолженность собственников перед УК на начало периода	305 643
Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2023 г.	2243 789
Оплачено собственниками всего в 2023 г.	1748 663
Задолженность собственников перед УК на конец периода:	800 770

Генеральный директор

Заместитель генерального директора  
по финансовым вопросам



А.Р.Абдулаева

М.Д.Бондаренко