

ОТЧЕТ

ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО УЛИЦЕ
ВИШНЕВАЯ Д 18/3
ПЕРИОД 2023г.

№ п/п	Наименование расхода	Фактические показатели за финансовый год, руб.
1	ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	589 368
2	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:	446 635
2.1.	Расходы услуг управления	110 801
2.2.	РАСХОДЫ по содержанию общего имущества:	335 834
2.2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в доме, в т.ч. (Р2)	124 589
-	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодн) и водоотведения в ЖД: проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения, постоянный контроль параметров воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров, контроль состояния и замена неисправных контрольно измерительных приборов, контроль и незамедлительного восстановления герметичности участков трубопроводов, контроль состояния и восстановление исправности внутренней канализации	41 398
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в жилом доме, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, насадка электрооборудования	38 739

-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в жилом доме, выполнение заявок населения АДС	44 452
2.2.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в жилом доме (РЗ)	211 245
-	Работы по содержанию помещений ОИ МК, уборка Д	109 274
-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в жилом доме: подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением, мытье кабин лифта	54 952
-	влажная уборка лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	47 205
-	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	6 471
-	мытьё окон, входящих в состав общего имущества в жилом доме	646
-	Проведение дезинсекции, дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	605
-	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	72 979
-	Расходы по содержанию иного имущества	3 365
-	Обслуживание и ремонт прочего общего имущества	5 444
-	Расходы диспетчерской службы	19 579
2.3.	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2023 год	477 511
2.4.	Задолженность собственников перед УК за оказанные услуги на 31.12.2023г.	111 858
3.	Начислено за потребленные коммунальные ресурсы (электроэнергия ИПУ, СОИ) ОДН/СОИ	442 965
3.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	263 073
3.2.	Расходы на комресурсы (электроэнергия ИПУ, СОИ)	467 788
3.3.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	179 892
4.	Начислено услуг с целью возмещения расходов по содержанию КНС	57 981
4.1.	Поступило денежных средств за 2023 год	45 539
4.2.	Расходы на содержание КНС	56 932
4.3.	Задолженность собственников перед УК по состоянию на 31.12.2023г.	12 442

Итого задолженность собственников перед УК на начало период	-
Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2023 г.	1090 315
Оплачено собственниками всего в 2023 г.	786 123
Задолженность собственников перед УК на конец периода:	304 192

Генеральный директор

А.Р.Абдулаева

Заместитель генерального директора
по финансовым вопросам

М.Д.Бондаренко

