

ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД №18/8 ПО
УЛИЦЕ ВИШНЕВАЯ Г.СОЧИ

период

№ п/п	Наименование статьи расхода	Фактические показатели за финансовый год, руб.
1	ДОХОДЫ (НАЧИСЛЕНО) ЗА ПЕРИОД СОБСТВЕННИКАМ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3050 123
1.2.	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ЗА ПЕРИОД, В ТОМ ЧИСЛЕ:	2347 836
1.2.1.	Расходы услуг управления	178 516
1.2.2.	Расходы по содержанию общего имущества:	2169 320
1.2.2.1.	<u>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (Р1), в том числе</u>	31 061
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 612
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	1 050
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	20 337
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	8 062
1.2.2.2.	<u>Работы, необходимые для оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (Р2)</u>	834 274
-	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (Холодного и горячего) и водоотведения в МКД	169 341
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	110 905
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	55 307
-	Работы, выполняемые в целях содержания систем ВДГО	66 112
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	432 609
1.2.2.3.	Работы по содержанию иного имущества МКД (Р3),	1303 985

-	Работы по содержанию помещений ОИ МКД, уборка-подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением, влажная уборка лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	404 771
-	Работы по содержанию помещений ОИ МКД, уборка - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	39 509
-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	755
-	Работы по содержанию земельного участка. На котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период	99 507
-	расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период	52 239
-	безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	180 000
-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	354 018
-	Расходы по содержанию прочего имущества	23 041
-	Обслуживание и ремонт прочего общего имущества	32 665
-	Дополнительные расходы на содержание диспетчерской службы, содержание основного персонала	117 480
1.3.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	654 040
1.4.	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за оказанные услуги за 2023 год	2665 018
1.5.	Задолженность собственников перед УК за оказанные услуги на 31.12.2023г.	1039 145

2	НАЧИСЛЕНО ЗА 2023Г СОБСТВЕННИКАМ ЗА УСЛУГИ КОНСЪЕРЖА	387 591
2.2.	Расходы за 2023год по статье услуги консьержа (ФОТ, услуги связи)	156 491
2.4.	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности для оплаты услуг консьержа за 2023год	338 648
2.5.	<i>Задолженность собственников перед УК за услуги консьержа на 31.12.2022г.</i>	83 122
2.6.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	132 065
3	НАЧИСЛЕНО ЗА 2023 Г. СОБСТВЕННИКАМ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И СОДЕРЖАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ, в т.ч.	1777 765
-	<i>ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ</i>	630 601
-	<i>ОТОПЛЕНИЕ ИПУ</i>	692 952
-	<i>ПОДОГРЕВ ИПУ</i>	454 212
3.1.	Произведено расходов по содержанию котельной и приобретению комуслуг для выработки энергоресурсов котельной в 2023г.(электроэнергия для обеспечения работоспособности котельной, поставка газа для выработки энергоресурсов котельной, техобслуживание и прочие услуги по содержанию котельной, услуги связи (модем))	1669 046
3.2.	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за коммунальные услуги и содержание котельной за 2023 год	1567 809
3.3.	Задолженность собственников перед УК за комуслуги и содержание котельной на 31.12.2022г.	338 191
3.4.	Задолженность собственников перед УК за коммунальные услуги и содержание котельной на 31.12.2023г.	548 148
4.	НАЧИСЛЕНО ЗА 2023 Г. СОБСТВЕННИКАМ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	393 600
4.1.	Произведено расходов по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения	393 600
4.2.	Поступили денежные средства на расчетный счет в счет погашения задолженности за техобслуживание системы видеонаблюдения за 2023 год	347 216

4.3.	Задолженность собственников перед УК за техобслуживание система видеонаблюдения на 31.12.2022г.	73 065
4.4.	Задолженность собственников перед УК за техобслуживание система видеонаблюдения на 31.12.2023г.	119 449
5.	Задолженность собственников перед УК в части услуг прошлого периода на 31.12.2022г.	47 257
6.	Предварительная оплата по прочим услугам, в т.ч. прошлых лет на 31.12.2023г.	15 520
7.	Задолженность собственников перед УК за прочие услуги прошлых периодов на 31.12.2023г.,	31 737
8.	Прочие расходы (водоснабжение, водоотведение СОИ)	534

Итого задолженность собственников перед УК на начало периода 1195 676
Всего начислено и предъявлено в квитанциях за 2023 г. 5609 079
Оплачено собственниками всего в 2023 г. 4934 211
Задолженность собственников перед УК на конец периода: 1870 544

Генеральный директор

Заместитель генерального директора по финансовым вопросам



А.Р. Абдулаева

М.Д. Бондаренко